



TÁJÉKOZTATÓ

a rendkívüli időjárás miatt keletkezett lakossági károk enyhítésére hozott Kormányrendeletek szerinti kárenyhítések, valamint a támogatások igénylésének, elszámolásának és ellenőrzésének rendjéről

2005. évet szakadatlan természeti csapások – főleg ár- és belvizek, özönvízszerű esőzések, heves szélviharok, jégverések - jellemezték.

A magántulajdon felelős megóvásának jogosan elvárható lehetősége a biztosítás. Néhány éve a hazánkban működő biztosítótársaságok mellett a Wesselényi Miklós Ár- és Belvízvédelmi Kártalanítási Alap is lehetőséget nyújt az öngondoskodásra. A lehetőségek széles köre ellenére egyes térségekben – anyagi ok, vagy felelőtlenség miatt – a biztosítottság szintje alacsony.

A központi költségvetés – bár nincs jogszabályban előírt kötelessége – több alkalommal rendelkezett a magántulajdonba tartozó lakóingatlanokban keletkezett károk enyhítéséről, biztosítva az egyes károsultak támogatásához szükséges költségvetési forrásokat.

Jelen tájékoztató elsősorban a 2005. év augusztus 15-23. között lehullott nagy mennyiségű csapadék okozta károk enyhítéséről szóló Kormányrendelet előírásait hivatott közelebbről megvilágítani, főként a károsultak és az önkormányzatok számára. A tájékoztatóban foglaltak értelemszerűen más – rendkívüli időjárás okozta lakossági károk enyhítésére hozott – Kormány rendeletek végrehajtásához is segítséget, támpontot adnak.

1. Támogatás feltételei

A Kormányzati támogatás valamennyi esetben a káreseményt követően a lakhatási feltételek elősegítésére irányul. Eleve nem tartoznak a támogatási körbe

- az ingóságok kárai,
- a lakásban való lakhatás tényét, biztonságát nem befolyásoló tisztasági, esztétikai jellegű károk,
- a nem lakás céljára szolgáló ingatlanokban és ingatlan részekben (üdülőépület, nyaraló, melléképület, garázs, stb.) esett károk,
- a lakóingatlanban a természeti csapást megelőzően létrejött károk,
- a károsult szándékos magatartása, vagy bizonyítható súlyos felelőtlensége miatt keletkezett károk.

Az önkormányzatok a magántulajdonban lévő károsodott lakóingatlanok helyreállításához és újjáépítéséhez abban az esetben adhatnak támogatást, ha

- a károsodott ingatlan lakóépület,
- a károsodott lakóépület építési engedéllyel épült, vagy fennmaradási engedéllyel rendelkezik;
- az ingatlan a káresemény idején életvitelszerűen lakott volt,
- a kár a Kormányrendeletben részletezett helyen (területen) és időben keletkezett, a természeti csapással összefüggésben, és
- a tulajdonos nyilatkozik arról, hogy az ingatlanra a kár keletkezésének időpontjában volt-e érvényes biztosítása, illetve a Wesselényi Miklós Ár- és Belvízvédelmi Kártalanítási Alappal (továbbiakban: WMA) kötött érvényes szerződése.

A tulajdonosnak az építési engedély alapján épített lakóépületének használatbavételi engedélyét, illetve ha építési engedélye nem volt de fennmaradási engedélyt kapott, akkor a fennmaradási engedélyt az önkormányzat részére be kell mutatnia. (Ha az okmány elveszett, vagy megsemmisült, akkor beszerezhető az illetékes I. fokú építésügyi hatóságtól).

A tulajdonos akkor is kaphat támogatást, ha vélelmezhető, hogy a lakóépület az építés idején hatályos szabályoknak megfelelően épült.

Nem részesülhet támogatásban az, akinek lakóépülete a káresemény idején nem volt lakott. Ez alól az a tulajdonos mentesülhet, aki átmeneti ok miatt nem élt a lakóingatlanban (pl. tartós kórházi kezelés vagy utógondozás alatt áll). Nem nyújtható támogatásnak annak a tulajdonosnak sem, aki az ingatlant bérlakásként hasznosította, és saját lakhatása máshol megoldott.

Az önkormányzat a károsult lakóépület magánszemély tulajdonosa részére a lakóépület helyreállításához, illetőleg a statikai, vagy árvízvédelmi okokból helyre nem állítható lakóingatlan esetében a lakóépület újjáépítéséhez, vagy lakás vásárlásához adhat vissza nem térítendő támogatást. Nem ellentétes a Kormány rendelkezésével, ha a helyre nem állítható ingatlan tulajdonosa a károsult szándéka alapján idősek otthonában kerül elhelyezésre a támogatásból.

1. a. A lakóépület helyreállításához adható vissza nem térítendő támogatás

Amennyiben a károsult lakóingatlan helyreállítható, akkor a támogatás alapja a felmért helyreállítási érték összege, azaz a lakóépületben a természeti csapás miatt keletkezett és felmért károk javításának, a károsult szerkezetek helyreállításának a becsült költsége.

A felmért helyreállítási érték alapján a helyreállítható lakóépület tulajdonosának adható vissza nem térítendő támogatás felső mértékét a Kormányrendelet differenciáltan rögzíti, attól függően, hogy a lakóépület rendelkezik biztosítással, vagy a WMA-val kötött szerződéssel, avagy nem.

Általában a vissza nem térítendő támogatás mértéke, ha a lakóépület biztosítással, vagy a WMA-val kötött szerződéssel

- *rendelkezik*, akkor a biztosításból, illetve a WMA-ból meg nem térülő kárösszeg 100%-a,
- *nem rendelkezik*, akkor árvíz, belvíz esetén a becsült helyreállítási érték 90%-a, vihar, jégverés esetén a becsült helyreállítási érték 50%-a.

A vissza nem térítendő támogatás mértéke felső érték.

1.b. Újjáépítéshez adható vissza nem térítendő támogatás

Amennyiben a lakóépület nem állítható helyre, akkor a vissza nem térítendő támogatás alapja:

- a károsodott lakóépület alapterülete, de
- legfeljebb a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-ában meghatározott, méltányolható lakásigény felső határának megfelelő lakásnagyság szerinti alapterület.

A 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján a lakásigény mértéke az igénylő és a vele együttköltöző családtagok számától függően a következő:

- egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

A félszoba hasznos alapterülete a 6 m² –t meghaladja, de nem haladja meg a 12 m² –t, a szoba hasznos alapterülete meghaladja a 12 m² –t, de – a meglévő, kialakult állapotot kivéve – legfeljebb 30 m², amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni. Amennyiben a nappali szoba, az étkező és a konyha osztatlan közös térben van, és hasznos alapterületük együttesen meghaladja a 60 m² –t, úgy két szobaként kell figyelembe venni.

A fentiek alapján, ha egy kétfős családnak 4 szobás, garázsos, műhelyes lakóháza volt, akkor a vissza nem térítendő támogatás alapjául szolgáló alapterület megállapításánál legfeljebb csak 3 lakószoba vehető figyelembe, és a nem lakás céljára szolgáló garázs, műhely alapterületét nem lehet számba venni. (Tehát a támogatás alapjául szolgáló alapterület kisebb, mint a bontásra kerülő lakóépületé.)

Ha egy hattagú család károsult lakóépülete 2 szobás és 56 m², akkor a tulajdonos ennél nagyobb alapterület alapján számított támogatására nem tarthat igényt, függetlenül attól, hogy a méltányolható lakásigénye alapján ennél több szobára, így nagyobb alapterületű lakásra lenne „jogosult”.

A lakóépület (lakás) alapterület kiszámításánál figyelembe kell venni a lakás helyiségeit. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó

egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a lakás helyiségei általában:

- a) a lakóhelyiségek: lakószoba, hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér;
- b) a főzőhelyiségek: konyha, főzőfülke;
- c) az egészségügyi helyiségek: fürdőhelyiség (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozófülke), WC;
- d) a közlekedési helyiségek: előszoba, előtér, zárt veranda, átjáró, belépő (szélfogó);
- e) tárolóhelyiségek: éléskamra (lomkamra), öltöző (garderobe).

A támogatás alapjául szolgáló újjáépítési költség egyenlő a fentiek szerint megállapított lakóépület (lakás) alapterületének legfeljebb bruttó 140 ezer forinttal való szorzatával.

A négyzetméterenkénti bruttó 140 ezer forint tartalmazza az ÁFA költségeket is. A kalkulált újjáépítési költségbe – a kivitelezési költségen kívül – beletartozik a bontási, valamint a tervezési és építési engedélyezési hatósági eljárások illetékei, és a műszaki ellenőr díjazása.

Az újjáépítendő lakóépület tulajdonosának adható vissza nem térítendő támogatás felső mértékét a Kormányrendelet differenciáltan rögzíti, attól függően, hogy a lakóépület rendelkezik biztosítással, vagy a WMA-val kötött szerződéssel, avagy nem.

Általában a vissza nem térítendő támogatás mértéke, ha a lakóépület biztosítással, vagy az WMA-val kötött szerződéssel

- *rendelkezik*, akkor a fentiek szerint kalkulált alapterületből számított újjáépítési költség biztosításból, illetve a WMA-ból meg nem térülő összegének 100%-a,
- *nem rendelkezik*, akkor a fentiek szerint kalkulált alapterületből számított újjáépítési költség 90 %-a árvíz, belvíz kár esetén, illetve 50%-a, vihar, jégkár esetén.

A fentiekben szereplő vissza nem térítendő támogatás mértéke felső érték.

1.c. Használt lakás vásárlásához adható vissza nem térítendő támogatás

Használt lakás vásárlásához akkor adható vissza nem térítendő támogatás, ha a károsult ingatlant statikai, vagy más okból nem lehet helyreállítani. Újjáépítés helyett általában szorgalmazható a gazdaságosabb, gyorsabb lakásvásárlás, különösen ha a településen magas a lakáskínálat.

A használt lakás vásárlásának nem feltétele, hogy a károsult a károsodott ingatlan helye szerinti településen vásároljon lakást.

A támogatás alapjául szolgáló összeg kiszámítása, és a támogatás mértékének megállapítása az 1.b. pontban foglaltak szerint történik. A támogatás alapjául szolgáló használt lakás vásárlására fordítható költség egyenlő az 1.b. pont szerint megállapított lakóépület (lakás) alapterületének legfeljebb bruttó 140 ezer forinttal való szorzatával.

A kalkulált költségbe beletartozik a vásárolni kívánt ingatlan értékbecslésének díja, a használat lakás vételára, az ügyvédi költség, és más, a vásárlással kapcsolatos járulékos költségek.

Lakás vásárlását csak azzal a feltétellel engedélyezheti a jegyző, ha a károsodott ingatlan tulajdonjogáról (telek + felépítmény) a tulajdonos az önkormányzat javára lemond. A lemondás alapján az adásvételi szerződésben egyidejűleg célszerű rendelkezni mind a két ingatlan (a használt lakás vásárlására, valamint a károsodott ingatlan önkormányzati tulajdonba adására) tulajdoni változásáról.

Indokolt azt is megvizsgálni (egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lapot kérni a károsult ingatlan tulajdonosától), hogy a károsult ingatlanra kölcsöntartozás miatt jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett-e. A megállapodás feltétele a jelzálogjog rendezése.

2. Keretösszeg igénylése

Az egyes károsultak támogatásával, a keretösszeg megállapításával kapcsolatos feladatokat a jegyző látja el. Ennek során a jegyző a károsultak egyedi szociális helyzetét és rászorultságát, illetve önerejét a helyi szociális ellátásokat szabályozó önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezéseit veszi figyelembe.

A támogatás igényléséhez azokat a tulajdonosokat szükséges nyilatkoztatni, akik a káreseményt követően – de legkésőbb az önkormányzat által meghatározott határidőig – bejelentették kárukat az önkormányzatnál, és az önkormányzat felmérte a kárt. A nyilatkozat a kárfelmérő adatlap szerint a következőket tartalmazza:

- a tulajdonos neve, címe
- a károsodott ingatlan lakás céljára szolgáló lakóépület,
- építési engedéllyel épült, vagy fennmaradási engedéllyel rendelkezik,
- a károsodott ingatlanban a kárfelmérés jogvesztő időpontjában életvitelszerűen élő személyek száma,
- a károsodott ingatlan alapterülete (m²),
- a lakás komfortfokozata
- a kár minősítése, helyreállításának módja (károsodott rész megnevezésével annak helyreállítása, vagy nem helyreállíthatóság esetén új lakásépítés vagy használt lakás vásárlás),
- a kár a természeti csapással összefüggésben keletkezett,
- van-e biztosítása, vagy WMA-val kötött szerződése,
- a biztosító, vagy a WMA által megállapított kártérítés összege

Az esetlegesen igénybe vett független szakértői költségek a helyreállításra és újjáépítésre biztosított költségvetési forrásból nem finanszírozhatók.

Az önkormányzat jegyzője károsultanként megállapítja a támogatás alapját és az önkormányzat által az 1. pont szerint igényelhető összeget. A települési keretösszeg az egyes károsultak támogatására kalkulált összegekből tevődik össze.

Fenti számításokat követően – az egyes ingatlan címek, a tulajdonos nevének, a kár minősítésének, a helyreállítás költségének, a biztosító által megállapított kártérítés összegének és támogatási összegek részletezésével – a jegyző összesítést készít, és ezt megküldi a Megyei Területfejlesztési Tanácsnak a Magyar Államkincstár területi Igazgatóságán (továbbiakban: Igazgatóság) keresztül.

A jegyző a keretösszeg igénylésével egyidejűleg tájékoztatást ad a támogatást befolyásoló valamennyi egyéb körülményről, különösen a tulajdonviszonyban a kárfelmérés jogvesztő időpontja óta bekövetkezett változásról.

3. A megállapított támogatási keretösszeg folyósítása az önkormányzat számára

Az Igazgatóság az összesített kérelmet küldi meg a megyei területfejlesztési tanács munkaszervezetéhez, amely az eredeti felmérési adatlapokkal azt egyeztetni, és egyetértése esetén előterjeszti a Tanács felé.

A Tanács döntési javaslatáról a Belügyminiszter dönt és gondoskodik a keretösszeg folyósításáról úgy, hogy megállapítja az önkormányzat számára az előirányzatot, és erről egyidejűleg értesíti az illetékes Igazgatóságot, illetőleg ezen keresztül az önkormányzatot.

4. Eljárási szabályok az egyes károsultak támogatásának megállapításához

Az egyes károsultak támogatásával, a települési keretösszeg elosztásával kapcsolatos feladatokat a jegyző látja el. Ennek során a jegyző a károsultak egyedi szociális helyzetét és rászorultságát, illetve önerejét, valamint a helyi szociális ellátásokat szabályozó rendelet vonatkozó rendelkezéseit veszi figyelembe.

A támogatási megállapodás megkötésére a károsulttal [a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 139. §-a (1) bekezdésének d) pontjában megállapított jogkörében eljárva] a polgármester jogosult.”

A jegyző a települési keretösszeg elosztásával kapcsolatos feladatok ellátása során csupán döntés-előkészítő tevékenységet végez, tehát az egyes károsultak támogatási ügye nem minősül államigazgatási hatósági eljárásnak. Megemlítendő az is, hogy a polgári jogi szerződés és a hatósági határozat egymást kizáró jogi aktusok.

A fentieknek megfelelően a jegyző előkészíti az egyes károsultaknak megállapítható támogatási összeget, figyelemmel a rászorult tulajdonos szociális helyzetére, a károsult ingatlan helyreállításához a Korm. rendeletben megállapított támogatás mértékére, és a települési önkormányzat keretösszegére. Ennek során a károsultak egyedi szociális

helyzetét és rászorultságát, valamint önerejét a helyi szociális ellátásokat szabályozó rendelet vonatkozó rendelkezéseit, ezek hiányában a képviselő-testület véleményét alapul véve veszi figyelembe. A keretösszeg nem léphető túl.

Mivel a települési keretösszeg igénylése, valamint az azzal kapcsolatos elszámolási kötelezettség is az önkormányzatot terheli, döntési jogköre kizárólag a polgármesternek van, aki a jegyző által előkészített adatok figyelembevételével – a Kormány rendeletben meghatározott jogosultsági feltételek fennállása esetén, a biztosított keretösszeg korlátai között – megállapodást köt a károsultakkal.

A megállapodásban az alábbiakat célszerű rögzíteni:

- a támogatás összege,
- a támogatás célja (helyreállítás, újjáépítés, használt lakás vásárlása),
- a támogatás módja: vissza nem térítendő támogatás,
- a támogatás folyósításának feltételei: az önkormányzat részéről a kivitelezéshez igazodó folyósítás időpontjai;
- a támogatás rendeltetésszerű felhasználása igazolásának szabályai, dokumentumai;
- a támogatás visszafizetési kötelezettségének kikötése a céltól, rendeltetéstől eltérő felhasználás esetére (a követelés biztosítéka pl. jelzálog bejegyzés illetve elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése lehet);
- az önkormányzat, az első és másodfokú építésügyi hatóság, illetve a Kormány rendeletben megnevezett szervek ellenőrzési jogosultsága,

Ha a felhasználás eltér a szerződés céljától, rendeltetésétől, úgy az önkormányzat az igénybevevőt kötelezi a pénzbeli támogatás visszafizetésére, a természetben adott dolgok visszaszolgáltatására vagy a dolog illetve szolgáltatás ellenértékének megfizetésére. Amennyiben a károsult a támogatási összeg megállapodás szerinti szabályszerű felhasználásáról elszámolt, akkor az önkormányzat az ingatlanra bejegyzett jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat törölteti.

5. A támogatás felhasználásának elszámolása és ellenőrzése

5.1. A lakosok elszámolása az önkormányzat felé.

A támogatásban részesülő személyekről a jegyző nyilvántartást vezet. A nyilvántartásnak tartalmazni kell: a támogatott nevét, a károsodott ingatlan címét, a támogatás célját (használt lakás vásárlása esetén a vásárolt ingatlan címét is), a támogatást megállapító határozat számát, a támogatás keretösszegét és a teljesítményarányosan történt kifizetéseket.

A megítélt támogatás kizárólag a lakhatás megoldására irányulhat. A megítélt támogatás felhasználásáról számlával, szerződéssel, vagy más hitelt érdemlő módon igazoltan el kell számolni. A keretösszeg fel nem használt különbözetét az önkormányzat köteles visszautalni a „Kincstár Helyi önkormányzatok finanszírozása lebonyolítási számlá”-ra. Számlaszám: 10032000-06060064.

A károsult a támogatási megállapodásban foglaltaknak megfelelően jelentkezik, hogy a helyreállítás befejeződött és ezt számlák, számlát helyettesítő okmány csatolásával bizonyítja. Az önkormányzat képviselője a helyszínen ellenőrzi a helyreállítást és azt jegyzőkönyvezi.

Az önkormányzatnak a számlákat ellenőriznie kell, és vizsgálnia kell a kifizetésre jogosító számla, számlát helyettesítő okmány valóságát.

5.2. Az önkormányzat elszámolása a Megyei Területfejlesztési Tanács felé

Az önkormányzat a támogatási keretösszeg felhasználásáról károsult tulajdonosonként és önkormányzati összesítésben számol el (két-két példányban) az Igazgatóságon keresztül a Megyei Területfejlesztési Tanácsnak a Rendeletben előírt határidőnek megfelelően.

Az elszámolás egy példányát az Igazgatóság megküldi a Megyei Területfejlesztési Tanácsnak és az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak.

Az elszámolás bizonylata a Bizonylatösszesítő lap, amelyen az önkormányzat összesíti a lakosok által beadott számlákat, igazolásokat. A dokumentumok megőrzéséről, számvevőszéki és megyei területfejlesztési tanácsi ellenőrizhetőségéről a jegyző gondoskodik.

A Megyei Területfejlesztési Tanács az elszámolás véglegzésekor, a visszafizetési kötelezettségről tájékoztatja az önkormányzatot és a Belügyminisztériumot.

5.3 Az elszámolás bizonylatai

A kiadásokról számlával, adásvételi szerződéssel vagy más hitelt érdemlő módon igazoltan kell elszámolni.

Számlával lehet igazolni az újjáépítés, vagy helyreállítás költségeit, anyagvásárlásokat, szállítási költséget, ügyvédi díjat, értékbecslés díját, stb.

Lakóingatlan vásárlásánál ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés alapján lehet bizonylatolni a megvásárolt ingatlan vételárát. Célszerű, ha az adásvételi szerződésben kerül kikötésre, hogy a támogatás összegét az önkormányzat utalja át az eladó részére. Ebben az esetben a polgármesternek is alá kell írnia a szerződést.

Helyreállítási munkáknál nincs akadálya, hogy más magánszemélytől adásvételi szerződéssel vásároljon a károsult bontásból származó használt anyagot, vagy építkezés során megmaradt anyagot. (Pl. a viharkár során a károsult lakóépület háztetője csak kis mértékben károsodott és e tetőzet síkpala, amelyet már nem gyártanak, ezáltal már nem is árusítják, akkor a cserélendő, pótlendő cserepeket úgy

lehet pótolni, hogy más személytől vásárolnak bontásból származó használt síkpalát, esetleg más szükséges anyagot.)

Az adásvételi szerződésben szerepeltetni kell az eladó és vevő adatait, a vásárolt anyag (ok) megnevezését, mennyiségét, egységárát és árát. Az adásvételi szerződésnek a két fél aláírásán kívül tartalmaznia kell két tanú aláírását is. Indokoltnak tartjuk, hogy az adásvétel megkötésénél a műszaki ellenőr tekintse meg, hogy a vevő a megfelelő használt anyagot és csak a költségvetésben szereplő szükséges mennyiséget vásárolja meg, ellenőrizze továbbá a használt anyag reális árát. Célszerű a magánszemélyek között létrejött adásvételi szerződést a műszaki ellenőr szakmai véleményének figyelembevételével a jegyzővel is ellenjegyeztetni, annak érdekében, hogy indokolatlan adásvételi szerződések megkötésére ne kerüljön sor.

Ha a károsult biztosítással rendelkezett és a támogatást a biztosítással nem fedezett helyreállítás, újjáépítés, használt lakás vásárlásának 100%-os kiegészítésére kapta, ott szükséges a biztosítótól kapott kártérítést is igazolni.

A károsult ingatlanok helyreállítása során – amennyiben a munkára nincs vállalkozó, aki számlaképes – nyugdíjas vagy más magánszemély csak fizetség ellenében segít, e munkadíjat csak akkor lehet elszámolni, ha annak elszámolása az alkalmi munkavállalói könyvvel történő foglalkoztatásról és az ahhoz kapcsolódó közterhek egyszerűsített befizetéséről szóló 1997. évi LXXIV. törvény alapján:

- a foglalkoztatott alkalmi munkavállalói könyvvel rendelkezik,
- a munkáltató a munkavállaló munkába lépésekor – naponként – az AM könyvben a munkáltató neve, lakóhelye, a munkavégzés helye és napja, a munkakör, a kifizetendő munkadíj rovatokat kitöltötte, és
- a munkáltató a munkavállaló részére kifizetett munkadíj után a jogszabály mellékletében meghatározott értékű közteherjegyeket beragasztotta az AM könyv megfelelő rovatába.

Az AM könyvet az elszámoláshoz be kell mutatni, és a tárgyhoz kapcsolódó tételekről másolatot szükséges készíteni. A fenti munkákhoz kapcsolódóan ezáltal elszámolható lesz a kifizetett munkabér (Ft/nap) és a közteherjegy értéke (Ft/nap).

Megemlítendő, hogy az AM könyvvel történő munkavégzés folyamatos munkavégzésre nem alkalmas, mert köti a heti 5 nap, a havi 15 napos szabály. Az önkormányzatnak indokolt az érintettek figyelmét felhívni, hogy a helyileg illetékes munkaügyi kirendeltségen váltsák ki az AM könyvet, amelyet munkaviszonyban álló, nem álló, vagy munkanélküli is kiválthat. A munkanélküli járadékban részesülő munkavállaló esetében azonban a munkavégzés napjaira nem jár ellátás.

A támogatás felhasználásáról a károsult tulajdonos a megállapodás szerinti időpontban számol el az önkormányzatnak. Amennyiben a támogatás folyósítása teljesítményarányosan történik, akkor a bizonylatok alapján kapja meg a támogatást a károsult. Amely károsult egy összegben előre megkapja a támogatás teljes összegét, akkor a helyreállítás, újjáépítés befejeztével számol el az önkormányzatnak. Az

önkormányzat jegyzője, vagy az általa megbízott személy azonban folyamatosan ellenőrizheti a munkák állását.

Minden esetben azonban szükséges, hogy a helyreállítási vagy újjáépítési munka befejezését a műszaki ellenőrzéssel megbízott személy – helyszíni ellenőrzéssel – a jegyző részére jelentse és igazolja.

Budapest, 2005. szeptember 22.

Deli Erika
BM ÖGF főosztályvezető

Hoffmann Imre t. dandártábornok
BM OKF hatósági főigazgató-helyettes